



01

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΦΟΝΤΟ:  
K2 - Π.ΟΜ.ΙΔ.Α. - INTERAMERICAN

02

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

03

ΜΗΝ ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ  
ΤΙΣ ΑΝΤΙΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΚΕΣ,  
ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ & ΕΚΒΙΑΣΤΙΚΕΣ  
ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

04

ALDO & BRIZIO

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ K2



Νίκος Κεχαγιάογλου  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ K2



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΦΟΝΤΟ:

**k2** | **Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.** |  **INTERAMERICAN**

## ΤΟ ΟΜΑΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΜΙΔΑ – INTERAMERICAN ΜΕ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ 10%!

Η εταιρεία μας από τον Ιούνιο του 2004 έχει την μεγάλη τιμή να διευθύνει την ανάπτυξη του ομαδικού ασφαλιστηρίου κτιρίων των μελών της Πανελληνίου Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) σε όλη την Ελλάδα.

Σε αυτό το προνομιακό πρόγραμμα μπορούν να ασφαλιστούν παλαιά και νέα εγγεγραμμένα μέλη των σωματείων που απαρτίζουν την ΠΟΜΙΔΑ. Η πολύ μεγάλη επιτυχία αυτού του προγράμματος έχει οδηγήσει διαχρονικά σε συνεχείς βελτιώσεις και παροχές προς τους ασφαλισμένους – μέλη, όπως προσθήκες καλύψεων (οικογενειακή αστική ευθύνη, δωρεάν ασφάλιση κοινοχρήστων και βοηθητικών χώρων, εναλλακτική τιμολόγηση κάλυψης σεισμού, απόλυτα διάφανοι όροι, έκπτωση ασφαλιστρών). Οι βελτιώσεις αυτές οφείλονται αφενός μεν στην μεγάλη αποδοχή του ομαδικού ασφαλιστηρίου σε όλη την χώρα και αφετέρου στις διαρκείς παρεμβάσεις της εταιρείας μας και της ΠΟΜΙΔΑ προς την INTERAMERICAN για την κεφαλαιοποίηση αυτής της επιτυχίας προς όφελος των μελών μας.

Έτσι αποδεικνύεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο ότι η ομαδικότητα και η σωστή επιχειρηματικότητα μπορούν να προσφέρουν πολύτιμες και διαχρονικές υπηρεσίες στο κοινωνικό σύνολο. Ταυτόχρονα, η επιτυχία αυτή του προγράμματος, ενδυναμώνει πολύ και την φωνή της ΠΟΜΙΔΑ η οποία προασπίζει με ιδιαίτερη μαχητικότητα τα συμφέροντα της ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται κυριολεκτικά υπό διωγμό.

Από την 1η Ιουνίου 2013 η οποία συμπίπτει με την ένατη επέτειο από την δημιουργία του ομαδικού συμβολαίου, οι νέοι ασφαλισμένοι θα μπορούν να αποκτήσουν το πρόγραμμα με επιπλέον έκπτωση 10%. Όλοι οι παλιοί ασφαλισμένοι μέλη, θα δουν την έκπτωση αυτή να ενσωματώνεται στα συμβόλαιά τους από τις ανανεώσεις της 15ης Ιουλίου και μετά.

Επίσης από την 1η Ιουνίου προστίθεται μια καινούργια δυνατότητα ασφάλισης. Όποιος επιθυμεί μπορεί να ασφαλίσει το σπίτι του με αξία 1300€ / τ.μ. Μέχρι τώρα υπήρχαν δύο δυνατότητες (750€ / τ.μ και 1000€ / τ.μ). Υπενθυμίζουμε ότι η ασφαλισμένη αξία δεν έχει σχέση ούτε με την εμπορική αξία του κτιρίου ούτε με την αντικειμενική του τιμή. Η αξία που ασφαρίζεται είναι η **κατασκευαστική αξία** του ακινήτου η οποία εξαρτάται αποκλειστικά από την ποιότητα κατασκευής του κτιρίου και όχι από την περιοχή ή την εμπορικότητα της ζώνης όπου ανήκει αυτό.

Οι εγγραφές για την συμμετοχή στο πρόγραμμα αυτό μπορεί να γίνει στα γραφεία της εταιρείας μας, στα γραφεία της ΠΟΜΙΔΑ (Σοφοκλέους 15 Αθήνα) ή μέσω διαδικτύου [www.pomida.gr](http://www.pomida.gr).

## Μελέτη για Ασφάλιση Κατοικίας στο Πρόγραμμα ΟΜΑΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΕΛΩΝ Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α "INTERAMERICAN ΚΑΤΟΙΚΙΑ"

**€** Αξία Ακινήτου: 100,000 €

### ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (αποκλειστικά για τα ενεργά μέλη της Ομοσπονδίας)

Μικτά Ετήσια Ασφάλιστρα (χωρίς κάλυψη σεισμού):	63,00 €
Μικτά Ετήσια Ασφάλιστρα με Κάλυψη Σεισμού (απαλλαγή 4%):	152,10 €
Μικτά Ετήσια Ασφάλιστρα με Κάλυψη Σεισμού (απαλλαγή 2%):	190,80 €

ΚΑΛΥΨΕΙΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ	ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ	
		κτίριο	περιεχόμενο
<b>ΠΥΡΚΑΓΙΑ</b>	Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό και καπνό.	100,000 €	0 €
<b>ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ</b>	Πρόσκρουση οχήματος, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένων που θα πέσουν από αυτό, πτώση δένδρων, κλαδιών ή στύλων.	100,000 €	0 €
<b>ΕΚΡΗΣΗ &amp; ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ζημιές από έκρηξη.</li> <li>Έκρηξη λέβητα, καυστήρα κεντρικής θέρμανσης και θερμοσίφωνα. Ζημιές σε συλλέκτες ηλιακής ενέργειας και ανεμογεννήτριες.</li> </ul>	100,000 €	0 €
<b>ΠΡΑΞΕΙΣ ΒΙΑΣ</b>	Απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες τρίτων και τρομοκρατικές ενέργειες.	100,000 €	0 €
<b>ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ *</b>	Πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, χιονόπτωση, χαλαζόπτωση και παγετός.	100,000 €	0 €
<b>ΔΙΑΡΡΟΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ *</b>	Διαρροή ή/και θραύση σωληνώσεων, δεξαμενών ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης και αποχέτευσης, εργασιών διερεύνησης της ζημιάς και αποκατάστασης.	100,000 €	0 €
<b>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ &amp; ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	Ασφάλιση χώρων στάθμευσης, αποθηκών και κοινόχρηστων χώρων.	20,000 €	-
<b>ΤΖΑΜΙΑ &amp; ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ</b>	Θραύση εξωτερικών τζαμιών και σταθερά αναρτημένων καθρεπτών, έξοδα τοποθέτησης.	3,750 €	0 €
<b>ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Βραχυκύκλωμα ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου. Βραχυκύκλωμα ηλεκτρικών συσκευών.</li> <li>Ζημιές ηλεκτρονικών υπολογιστών και σχετικού εξοπλισμού.</li> </ul>	4,500 €	0 €
<b>ΚΑΤΑΣΤΟΛΗ ΖΗΜΙΑΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ</b>	Έξοδα πυρόσβεσης και περιορισμού της ζημιάς, έξοδα καθαίρεσης, κατεδαφίσεων και αποκομιδής ερειπίων μετά από ζημιά.	5,000 €	0 €
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ</b>	Θάνατος από ατύχημα, Μόνιμη Ολική Ανικανότητα, Μόνιμη Μερική Ανικανότητα, Δαπάνες αποκατάστασης υγείας.	22,500 €	0 €
<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ ΖΗΜΙΟΓΟΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δαπάνες μεταστέγασης σε άλλο χώρο αν η κατοικία καταστεί μη κατοικήσιμη.</li> <li>Δαπάνες αποθήκευσης περιεχομένου σε άλλο χώρο αν η κατοικία καταστεί μη κατοικήσιμη.</li> <li>Έξοδα νομικής υποστήριξης.</li> <li>Δαπάνες έκδοσης οικοδομικών αδειών.</li> </ul>	3,000 €	0 €
<b>ΕΥΘΥΝΕΣ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΗΠΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΕΣ, ΤΡΙΤΟΥΣ &amp; ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αστική Ευθύνη από ζημιές Πυρός, Πλημμύρας &amp; Καιρικών Φαινομένων και Διαρροής Σωληνώσεων.</li> <li>Γενική Αστική Ευθύνη εκτός Πυρός, Πλημμύρας, Καιρικών Φαινομένων και Διαρροής Σωληνώσεων.</li> </ul>	37,500 €	0 €
<b>ΚΛΟΠΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΗΣΗ Η ΛΗΣΤΕΙΑ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Κλοπή με διάρρηξη ή ληστεία περιεχομένου, ζημιές στο περιεχόμενο ή/και στο κτίριο από την προσπάθεια κλοπής ή ληστείας.</li> <li>Κλοπή αντικειμένων σε προσωρινή διαμονή μετά από ζημιά.</li> </ul>	3,000 €	0 €
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ</b>	Δώρα Χριστουγέννων, Βάπτισης, Γάμου.	-	0 €
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ ΖΗΜΙΟΓΟΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Έξοδα οικογενειακού προϋπολογισμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής κατοικίας ή απώλεια εργασίας λόγω φυσικής καταστροφής επιχείρησης στην οποία εργάζεται κάποιο μέλος της οικογένειας. Καλύπτονται οι λογαριασμοί Δ.Ε.Η., σταθερή τηλεφωνία και ύδρευσης.</li> <li>Δόση στεγαστικών δανείων μέχρι 6 μήνες.</li> <li>Δόση πιστωτικών καρτών &amp; καταναλωτικών δανείων έως 6 μήνες σε περίπτωση ολικής καταστροφής της κατοικίας.</li> <li>Απώλεια ενοικίου μέχρι 12 μήνες (για ιδιοκτήτη).</li> </ul>	7,500 €	0 €
<b>ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ</b>	Κάλυψη εξόδων ψυχολόγου, παιδοψυχολόγου σε περίπτωση ολικής καταστροφής ή ληστείας.	Έως 3.000€	-
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΩΝ</b>	Αμοιβή κτηνιάτρου, δαπάνες νοσηλείας, έξοδα φιλοξενίας μετά από καλυπτόμενο ζημιογόνο γεγονός.	-	0 €
<b>ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΕ ΝΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ασφάλιση ζημιών κατά τη μετακόμιση.</li> <li>Ασφάλιση νέας κατοικίας.</li> </ul>	4,500 €	-
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	Κάλυψη εξόδων έκδοσης δανείων μέσω INTERAMERICAN FINANCE.	Έως 500 €	0 €
<b>ΣΕΙΣΜΟΣ</b>	Ζημιές από σεισμό, κατολίσθηση, καθίζηση και τσουνάμι συνεπεία σεισμού.	-	0 €
		100,000 €	0 €

\* Οι απαλλαγές για τις καλύψεις καιρικά φαινόμενα και διαρροή σωληνώσεων είναι 1% για κάθε ζημιά με μέγιστο τα €500 ανά ζημιά.



## ΜΗΝ ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ

### ΤΙΣ ΑΝΤΙΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ & ΕΚΒΙΑΣΤΙΚΕΣ ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Αποτελεί σύνηθες φαινόμενο, μετά την σύναψη δανειακής σύμβασης με κάποια τράπεζα, ο εκάστοτε δανειολήπτης να εξαναγκάζεται να υπογράψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρκαγιάς, σεισμού ή και ζωής την ίδια ώρα, χωρίς να γνωρίζει τι υπογράφει, τι όρους και τι καλύψεις περιέχει το συμβόλαιό του και βέβαια αν έχει πληρώσει πολλά ή λίγα γι αυτά που υπέγραψε.

Όπως επισημαίνεται στην εγκύκλιο 462 της Τράπεζας της Ελλάδος, τα πιστωτικά ιδρύματα υποχρεούνται να εφαρμόζουν την νομοθεσία για την ασφαλιστική διαμεσολάβηση και να τηρούν τις αρχές της καλής πίστης κατά τις συναλλαγές τους με τους αποδέκτες ασφαλιστικών προγραμμάτων ιδιαίτερα δε με τους δανειολήπτες.

Πιο συγκεκριμένα:

- Όλοι οι υπάλληλοι των πιστωτικών ιδρυμάτων που προωθούν ασφαλιστήρια συμβόλαια, πρέπει να κατέχουν και να επιδεικνύουν την ειδική προς τούτο πιστοποίηση γνώσεων.
- Όταν ο δανειολήπτης προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο που πληροί τις καλύψεις της δανειακής σύμβασης, αυτό πρέπει να γίνει δεκτό χωρίς καμία καθυστέρηση.
- Ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα να συνεργαστεί με ασφαλιστικό διαμεσολαβητή της επιλογής του για την εξεύρεση και την αγορά του κατάλληλου ασφαλιστικού προϊόντος.

Η K2 σαν εταιρεία ασφαλιστικών συμβούλων, πάντα διαφωνούσε με τις πρακτικές των τραπεζικών ιδρυμάτων οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με τα συμφέροντα των καταναλωτών. Η δε μεθόδευση και ο χαρακτήρας της "πώλησης" αυτών των ασφαλιστικών προϊόντων όχι μόνο δεν εστιάζεται στις πραγματικές ανάγκες των πελατών, αλλά αντιθέτως έχει πειθαναγκαστικό και εκβιαστικό χαρακτήρα, αφού πάντα υποφώσκει η απειλή να μην δοθεί το δάνειο εξαιτίας μη αποδοχής του ασφαλιστικού προϊόντος.

Η ασφάλιση όμως είναι εξαιρετικά σημαντική υπόθεση ίσως κορυφαίας σημασίας για την ζωή οποιουδήποτε ανθρώπου ή οργανισμού και δεν μπορεί να γίνεται στην τύχη. Από ένα σωστά σχεδιασμένο ή ένα λάθος σχεδιασμένο συμβόλαιο κρίνεται αν κάποιος θα ξαναμπει στο σπίτι του μετά από μια καταστροφή ή όχι. Κρίνεται αν θα συνεχίσει να ζει όπως πριν ή θα καταστραφεί, κρίνεται αν θα συνεχίσει η οικογένειά του να ζει με κάποια ποιότητα ή θα στραφεί στην επαιτεία.

Αυτά και πολλά άλλα συμβαίνουν ακριβώς δίπλα μας και δεν αφορούν κάποιους άλλους.

Οι επαγγελματίες ασφαλιστικοί σύμβουλοι είναι οι μόνοι οι οποίοι μπορούν να εργαστούν με μέθοδο, να κόψουν και να ράψουν βάσει των πραγματικών αναγκών των ασφαλισμένων πελατών τους και να διατηρήσουν την χρυσή τομή μεταξύ παρεχόμενων καλύψεων και κόστους.

Αντίγραφο της απόφασης μπορείτε να πάρετε από την εταιρεία μας και από τον ιστότοπο της Τράπεζας της Ελλάδος, προκειμένου να το υποδείξετε όπου χρειαστεί.



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



### Aldo & Brizio

Βρισκόμασταν πριν το Goro II σε υψόμετρο 3900μ. Η ανάβαση ήταν ζόρικη γιατί τα βράχια ήταν παγωμένα κι έπρεπε να τα δρασκελάμε με αρκετό κίνδυνο. Πίσω μας ακολουθούσαν οι δυο Ιταλοί. Ο σκληροτράχηλος Aldo, κι ο ντελικάτος μα με πολύ humor Fabrizio. Έχοντας μάλιστα γίνει πια φίλοι μαζί τους, όταν ο δεύτερος παραπονιόταν για κάτι του φωνάζαμε: έλα Brizio... coraggio! Εκείνος τότε απαντούσε γελώντας... cretini Greci! Λίγο πριν φτάσουμε λοιπόν και καθώς αντικρίζαμε τη κορυφή του Masherbrum να τρυπά τον ουρανό... ο Brizio γλίστρησε και κατρακύλησε αρκετά πιο κάτω. Φτάνοντας κοντά, διαπιστώσαμε πως το βουνό τον φιλοδώρησε μ' ένα διάστρεμμα. Πονούσε έντονα μα όταν του ψιθυρίσαμε... coraggio Brizio, μας αντιγύρισε πάλι με τον ίδιο τρόπο... cretini Greci! Δυστυχώς όμως δεν ήταν πλέον σε θέση να συνεχίσει την ανάβαση προς το K2 Basecamp. Έπρεπε να τον κατεβάσουν οι Sherpa στο Ascoli, ή στη καλύτερη να μείνει στο Goro II, μέχρι να επιστρέψουμε απ' τη βάση δυο ημέρες αργότερα. Τελικά η νύχτα έκανε του κεφαλιού της, κι η μέρα μας βρήκε μ' έναν ανάποδο καιρό ν' ανεβαίνουμε όλοι μαζί για το point Concordia στα 4650μ. Οι Sherpa ανέβασαν με φορείο τον Brizio που αν και δεν έχασε το humor του συνεχώς αγκομαχούσε. Μετά από ένα δύσκολο βράδυ ο καιρός καθάρισε και ξεκινώντας για το Basecamp το πρωί, ξεπρόβαλλαν οι κορυφές του Karakoram. Όταν επιτέλους φτάσαμε κατάκοποι στη βάση πριν το μεσημέρι, στήσαμε γιορτή.

Δεν ξέρω τι έμεινε τελικά απ' όλη αυτή τη περιπέτεια, όμως δεν θα ξεχάσω ποτέ τη συγκλονιστική μορφή του Aldo, που το τελευταίο μισάωρο κουβάλησε τον Brizio στη πλάτη του! Πολύ αργότερα, κατάλαβα τα λόγια που μου είπε στο Μιλάνο... "Μια κατάκτηση φίλε Greco... έχει πάντα τη δική της σημασία για όσους δεν συμμετέχουν σ' αυτή. Για τους υπόλοιπους η πραγματική αξία... κρύβεται μονάχα στη διαδρομή!"



Μια φιλική χειρονομία από το [www.mypassport.gr](http://www.mypassport.gr) - The first Greek travel-builder website

# Το ευγενικό χαμόγελο

ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΚΑΜΠΥΛΗ ΤΟΥ ΣΤΟΜΑΤΟΣ,  
που μπορεί να ισιώσει  
ΕΝΑ ΣΩΡΟ  
ΣΤΡΑΒΑ ΠΡΑΓΜΑΤΑ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ  
ΚΙΝΔΥΝΩΝ **k2**