



01

ΠΛΗΡΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ
ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ
ΟΜΑΔΙΚΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

02

Η Κ2 ΣΤΗΝ 18Η
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ ΣΕΕΔΔΕ

03

ΤΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΟΙ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΧΕΙΜΩΝΑ

04

ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΟ ΕΒΕΡΕΣΤ!



ΠΛΗΡΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΟΜΑΔΙΚΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ



Νίκος
Κεχαγιάογλου

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ2



Εξαιρετικά σημαντική εξέλιξη για τους εργαζόμενους οι οποίοι είναι κάτοχοι ομαδικών συνταξιοδοτικών συμβολαίων αποτελεί η ΠΟΛ 1072/31-03-2015 του Υπουργείου Οικονομικών η οποία αποσαφηνίζει την παρ. 1 του άρθρου 14 του φορολογικού νόμου 4172.

Σύμφωνα με αυτήν, διευκρινίζεται ότι αφαιρούνται από το καθαρό ποσό του μισθού, πέρα από τις νόμιμες κρατήσεις για υποχρεωτικές ασφαλιστικές εισφορές και οι κρατήσεις για ασφάλιστρα ομαδικών συνταξιοδοτικών συμβολαίων ή οι εισφορές υπέρ επαγγελματικών ταμείων.

Επί της ουσίας αυτό σημαίνει ότι οι κάτοχοι ομαδικών συνταξιοδοτικών προγραμμάτων επωφελούνται απόδοση του κεφαλαίου τους από 22% έως 42% αναλόγως της φορολογικής κλίμακας στην οποία υπάγονται.

Είναι κρίσιμο να επισημανθεί ότι το ομαδικό συμβόλαιο μπορεί να δημιουργηθεί αποκλειστικά και μόνο από τους εργαζόμενους της επιχείρησης χωρίς την παραμικρή οικονομική συμμετοχή αυτής. Η επιχείρηση απλώς θα υπογράψει την αίτηση του ομαδικού ως συμβαλλόμενη σε αυτό. Γίνεται φανερό ότι οι επιχειρήσεις μπορούν να δώσουν μια από τις σημαντικότερες παροχές, που αφορά την μελλοντική εξασφάλιση του επιπέδου ζωής των εργαζομένων και των στελεχών τους, χωρίς οι ίδιες να ξοδέψουν ούτε ένα ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό δεν μπορεί να δημιουργηθεί εκτός πλαισίου της επιχείρησης, η οποία εφόσον το επιθυμεί μπορεί να συμμετάσχει με κάποιο ποσοστό ή εξ' ολοκλήρου στο ομαδικό συμβόλαιο.

Ταυτόχρονα μέσα από το ομαδικό συνταξιοδοτικό συμβόλαιο μπορούν να αποδοθούν έξτρα αμοιβές ή μπόνους σε εργαζόμενους ή στελέχη αποφεύγοντας τις δαπάνες για ασφαλιστικές εισφορές και την πολύ μεγάλη φορολογική επιβάρυνση των εργαζομένων.

Επίσης σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής ισχύοντα, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησης το εισόδημα από το ομαδικό ασφαλιστήριο φορολογείται ως εισόδημα με συντελεστή 15% και εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης, σε σχέση με τους συντελεστές 22% έως 42% που ισχύουν.

Τα πλεονεκτήματα των ομαδικών συνταξιοδοτικών συνοπτικά είναι τα εξής:

- Πρόνοια για την εξασφάλιση του μελλοντικού επιπέδου ζωής των εργαζομένων
- Ετήσια απόδοση κεφαλαίου από 22% έως 42% μέσω απαλλαγής των εισφορών από το φορολογητέο εισόδημα
- Επιπλέον επιτόκιο σύμφωνα με τα ισχύοντα στην ασφαλιστική εταιρεία
- Επαγγελματική διαχείριση κεφαλαίων από την ασφαλιστική εταιρεία χωρίς κινδύνους "κουρέματος" των κεφαλαίων
- Δημιουργία ομαδικού συμβολαίου με ή χωρίς την οικονομική συμμετοχή της επιχείρησης
- Δυνατότητα απόδοσης bonuses μέσω έκτακτων καταβολών στο ασφαλιστήριο
- Φορολογικό πλεονέκτημα κατά την απόδοση της σύνταξης
- Δεν υπάρχει πλαφόν στο ύψος του ασφαλιστρου





Πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 30/03/2015 σε κεντρικό ξενοδοχείο της Αθήνας η 18η τακτική Γενική Συνέλευση της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων Ελλάδος (ΣΕΕΔΔΕ). Στην Συνέλευση μίλησαν η Αναπληρώτρια Υπουργός Ναυτιλίας και Τουρισμού κα Έλενα Κουντουρά, ο πρόεδρος του ΣΕΤΕ κ. Α. Ανδρεάδης, ο πρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου κ. Γ. Τσακίρης και άλλοι σχετικά με τις προοπτικές του Ελληνικού τουρισμού και τα προβλήματα τα οποία πρέπει να επιλυθούν για να αναπτυχθεί περαιτέρω ο κλάδος.

Η K2 από το 2012 σε συνέχεια και επέκταση της εξαιρετικά σημαντικής συνεργασίας με την ΠΟΜΙΔΑ διευθύνει την ανάπτυξη του ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου που έχει δημιουργηθεί αποκλειστικά για τα μέλη της ΣΕΕΔΔΕ από την INTERAMERICAN. Το ασφαλιστήριο αυτό περιέχει πλήθος καλύψεων έναντι όλων των κινδύνων οι οποίοι μπορούν να απειλήσουν τους ιδιοκτήτες / επιχειρηματίες των ενοικιαζόμενων δωματίων, είτε αυτοί αποτελούν φυσικούς κινδύνους ή απειλές (σεισμός, πυρκαγιά, καιρικά φαινόμενα κλπ), είτε αφορούν επαγγελματικούς κινδύνους (αστική ευθύνη, απώλεια εισοδήματος κλπ).

Ο κ. Κεχαγιόγλου τόνισε την αποφασιστική συμβολή που είχε η INTERAMERICAN στην άμεση αντιμετώπιση των καταστροφικών συμβάντων του 2014, όπως οι σεισμοί στην Κεφαλονιά και τα έντονα καιρικά φαινόμενα τα οποία προκάλεσαν πλήθος ζημιών με σημαντικά κόστη. Όλοι οι ασφαλισμένοι με τα ομαδικά συμβόλαια ΠΟΜΙΔΑ - ΣΕΕΔΔΕ αποζημιώθηκαν πλήρως και μπόρεσαν να αποκαταστήσουν στο συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα την περιουσιακή τους κατάσταση. Επισήμανε επίσης το γεγονός ότι στην χώρα μας αν και τα ποσοστά ιδιοκατοίκησης είναι από τα υψηλότερα στο κόσμο, εντούτοις τα ποσοστά ασφάλισης ακίνητης περιουσίας είναι ιδιαίτερα χαμηλά. Το πρόβλημα αυτό έρχονται να λύσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο αυτά τα ομαδικά ασφαλιστήρια τα οποία παρέχουν το σύνολο των καλύψεων που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη προστασία των κτιρίων, με όρους ειδικά προσαρμοσμένους στις ανάγκες των ιδιοκτητών / επιχειρηματιών και σε κόστος ιδιαίτερα χαμηλό. Το μεγαλύτερο πλεονέκτημα όμως είναι η προνομιακή εξυπηρέτηση σε περίπτωση κινδύνου, αφού εξαιτίας του πλήθους της ασφαλισμένης ομάδας εξασφαλίζεται αμεσότητα και προτεραιότητα στην αποζημίωση από την ασφαλιστική εταιρεία.





ΤΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΕΙΜΩΝΑ Η ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Άμεση ήταν η ανταπόκριση των ασφαλιστικών εταιρειών στην αποκατάσταση των ασφαλισμένων ζημιών που συνέβησαν στην Δυτική Ελλάδα στο τέλος του περασμένου Ιανουαρίου.

Δυστυχώς παρά την μεγάλη έκταση των ζημιών, ελάχιστες από αυτές ήταν ασφαλισμένες με συνέπεια το πλήθος των αποζημιώσεων να είναι περιορισμένο. **Πιο συγκεκριμένα στις ασφαλίσεις περιουσίας κατατέθηκαν 39 φάκελοι ζημιών με μέση εκτίμηση ζημιάς 28.000€ και συνολικές αποζημιώσεις περίπου 1.100.000€. Στις ασφαλίσεις αυτοκινήτων οι ζημιές που αναφέρθηκαν ήταν 50 με μέση εκτίμηση ζημιάς 1.225€ και συνολικές αποζημιώσεις 61.000€**

Είναι σημαντικό να υπάρχει πρόνοια για την ασφάλιση της περιουσιακής κατάστασης με προσωπική ευθύνη του κάθε πολίτη διότι οι κίνδυνοι είναι πολλοί και εκδηλώνονται με διάφορους τυχαίους τρόπους. Τα ασφάλιστρα είναι αρκετά χαμηλά και μέσω αυτών το οικονομικό άγχος μεταφέρεται στην ασφαλιστική εταιρεία. Δεν υπάρχει άλλος μηχανισμός τόσο αποτελεσματικός όσο η ασφάλιση σε περίπτωση εκδήλωσης του κινδύνου. Εκείνη την στιγμή θα δημιουργηθούν μετρητά τα οποία μάλιστα θα έρθουν την στιγμή που όλοι θα περιμένουν με ανοιχτό το χέρι για να πληρωθούν.

Τα στελέχη της εταιρείας μας, η οποία διευθύνει την ανάπτυξη των ομαδικών προγραμμάτων της ΠΟΜΙΔΑ έχουν ιδιαίτερη γνώση των προγραμμάτων ασφάλισης περιουσίας, τα οποία κοστίζουν πραγματικά πολύ λίγα χρήματα, ενώ έχουν αποζημιωθεί πλήθος περιστατικών κατά την διάρκεια των 11 χρόνων που τρέχει το ομαδικό πρόγραμμα. Για παράδειγμα κτίριο 100 τμ με ασφαλισμένη αξία 100.000€, καλυπτόμενο για 30 κινδύνους κοστίζει 63€ ετησίως ή 191€ ετησίως αν συμπεριληφθεί και η κάλυψη του σεισμού. Η κάλυψη του σεισμού είναι αρκετά ακριβή στην χώρα μας διότι η Ελλάδα είναι μια από τις πιο σεισμογενείς χώρες του πλανήτη.

Με προνομιακές τιμές και όρους επίσης μπορούν να ασφαλιστούν το περιεχόμενο του σπιτιού, τα επαγγελματικά ακίνητα, τα εμπορεύματα, οι κοινόχρηστοι χώροι των πολυκατοικιών και η αστική ευθύνη κοινοχρήστων και διαχειριστή.

Αναλυτική κοστολόγηση για ασφαλίσεις κατοικιών, επαγγελματικών ακινήτων και κοινοχρήστων χώρων, στην ιστοσελίδα μας www.k-2.gr ή στην www.pomida.gr.

Είναι σημαντικό να θυμόμαστε ότι η ασφάλεια είναι το μοναδικό προϊόν στον κόσμο το οποίο αγοράζουμε όταν δεν το έχουμε ανάγκη, ενώ όταν το έχουμε ανάγκη δεν μπορούμε να το αγοράσουμε.



Το ιστορικό γεφύρι της Πλάκας το οποίο γκρεμίστηκε από τις έντονες βροχοπτώσεις



Φάκελοι ζημιών περιουσίας
39
Μέση εκτίμηση ζημιάς
28,000€
Συνολικές αποζημιώσεις
1.100.000€



Φάκελοι ζημιών αυτοκινήτων
50
Μέση εκτίμηση ζημιάς
1225€
Συνολικές αποζημιώσεις
61.000€



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΟ ΕΒΕΡΕΣΤ!

“Σεισμός! Αυτή την ώρα που σου μιλάω γίνεται άλλος ένας σεισμός!” είπε ο Ινδός ορειβάτης Αρτζούν Βατζπάι στον δημοσιογράφο του πρακτορείου Reuters ενώ βρισκόταν στο όρος Μακαλού 20 χιλιόμετρα απόσταση από το Έβερεστ. Στο βάθος της γραμμής ακούγονταν κραυγές, ουρλιαχτά και ήχοι παρόμοιοι με αυτούς που κάνουν οι χιονοστιβάδες όταν κατακρημνίζονται.

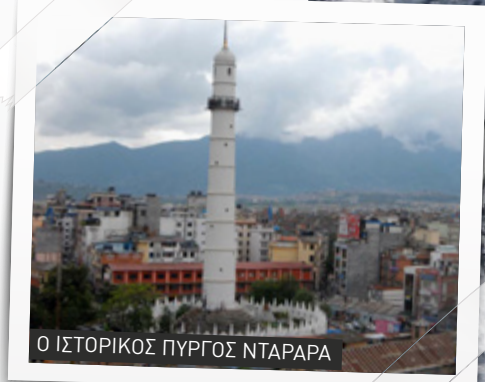
«Έτρεξα και ο όγκος του χιονιού, που έμοιαζε με ένα τεράστιο λευκό κτίριο 50 ορόφων, με καταπλάκωσε. Προσπάθησα να σηκωθώ και με παρέσυρε ξανά» περιέγραψε στο Γαλλικό Πρακτορείο ο Τζορτζ Φούλσαμ, ένας βιολόγος από τη Σιγκαπούρη. Ο Ινδός ορειβάτης και ο βιολόγος ήταν κάποιιοι από τους τυχερούς που γλίτωσαν τον φριχτό θάνατο. Δυστυχώς τουλάχιστον 18 ορειβάτες έχασαν την ζωή τους καταπλακωμένοι από τις φονικές χιονοστιβάδες που προκάλεσε ο καταστροφικός σεισμός των 7,9 ρίχτερ στο Νεπάλ. Πρόκειται για τη χειρότερη καταστροφή στην ιστορία της ορειβάσις στην υψηλότερη κορυφή του κόσμου. Μεταξύ των ορειβατών που έχασαν τη ζωή του είναι και ο 33χρονος, αρκετά έμπειρος ορειβάτης, Νταν Φρέντινμπεργκ, ένα υψηλόβαθμο στέλεχος της Google όπως ανακοίνωσε η εταιρεία.

Ο Φρέντινμπεργκ, μαζί με άλλους τρεις εργαζόμενους στη Google, είχαν ξεκινήσει για να κατακτήσουν την ψηλότερη κορυφή του κόσμου. Οι τρεις συνάδελφοί του σώθηκαν. Προς το παρόν δεν υπάρχει καμία επικοινωνία με περίπου 150 ορειβάτες οι οποίοι βρίσκονται σε άλλες κατασκηνώσεις και άλλα σημεία του βουνού. Τυχεροί ήταν οι 100 ορειβάτες που βρίσκονταν στις κατασκηνώσεις 1 και 2 πάνω από την κατασκήνωση βάσης, αν και ο δρόμος της επιστροφής, που οδηγεί στην κατασκήνωση βάσης λόγω της παγόπτωσης του Κούμπου, είναι μπλοκαρισμένος. Έξι ελικόπτερα προσπαθούν να περισυλλέξουν σωρούς και τραυματίες, σε ένα δύσκολο και επίπονο έργο στα 5500 μέτρα.

Καθώς τα τέλη Απριλίου είναι η αρχή της σεζόν για την ανάβαση στο Έβερεστ, εκατοντάδες ορειβάτες βρίσκονταν στην περιοχή για να επιχειρήσουν την αναρρίχηση στην κορυφή του κόσμου. Από τη σεισμική δόνηση στην Κατμαντού κατέρρευσε ο ιστορικός πύργος Νταράρα, ένας από τους δημοφιλέστερους προορισμούς στην πρωτεύουσα του Νεπάλ.

Η εικόνα του γκρεμισμένου πύργου Νταράρα, μνημείου του 19ου αιώνα, έγινε το σύμβολο της καταστροφής του ιστορικού κέντρου της Κατμαντού μετά τον φονικό σεισμό που συγκλόνισε τη χώρα. Ο πύργος Νταράρα κατασκευάστηκε το 1832 και ανοικοδομήθηκε μετά τον σεισμό του 1934. Είχε ύψος 50 μέτρα και ήταν ένα από τα γνωστά μνημεία της πολιτισμικής κληρονομιάς της Κατμαντού. Πολλοί ξένοι επισκέπτες και ντόπιοι ανέβαιναν τα 213 σκαλοπάτια του μέχρι την κορυφή του και τον εξώστη που εξασφάλιζε θέα σε ολόκληρη την κοιλάδα του Καμμαντού. Στον πύργο υπήρχε ιερό αφιερωμένο στο θεό Σίβα.

Μια φιλική χειρονομία από το www.mypassport.gr - The first Greek travel-builder website



Ο ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΝΤΑΡΑΡΑ

Ν Α Α Ν Ε Β Ε Ι Σ
στην Κ ο ρ υ φ ή
για να Δ Ε Ι Σ
τον κόσμο
και Ο Χ Ι
Γ Ι Α Ν Α Σ Ε Δ Ε Ι
Ο Κ Ο Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΙΝΔΥΝΩΝ **k2**